**Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией РСП ОАО «ДОСТ» на 2015г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Меры по снижению расходов на работы (услуги)** | **Периодичность** | **Сроки осуществления работ (услуг)** | **Сведения об их выполнении (оказании)** | **Причины отклонения от плана** |
| 1 | Изучение рынка поставщиков товаров (эта мера позволяет снизить долю фактических расходов на материалы). | постоянно | По мере приобретения товаров | выполняется |  |
| 2 | Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). | постоянно | По мере необходимости заключения договоров | выполняется |  |
| 3 | Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.) | постоянно | По мере поступления заявок | выполняется |  |
| 4 | Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества. | При проведении общих собраний, встреч | По мере проведения очередных и внеочередных собраний, встреч | выполняются |  |
| 5 | Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опыта между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации) | постоянно | По мере проведения встреч | выполняется |  |
| 6 | Механизация и автоматизация труда. | Постоянно | По мере приобретения | Выполняется |  |
| **РСП ОАО «ДОСТ» проводятся следующие мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах:**   1. **Система отопления и горячего водоснабжения:** | | | | | |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления (рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии) | 1 раз в год | При подготовке к эксплуатации МКД в зимний период | Выполняется |  |
| 2 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных или чердачных помещениях с применением энергоэффективных материалов.  (целью данного мероприятия является: рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения.) | по мере необходимости, согласно плана | При подготовке к эксплуатации МКД в зимний период | Выполняется |  |
| 3 | Ревизия арматуры, трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:  А. Замена трубопровода  Б. Установка современной запорной арматуры  (экономия потребления тепловой энергии, снижение утечек, снижение числа аварий) | По мере необходимости, согласно плана | При подготовке к эксплуатации МКД в зимний период | Выполняется |  |
| **2. Система электроснабжения:** | | | | | |
| 1 | Планово-предупредительный ремонт и осмотр электрооборудования, во время которого производится протяжка контактных соединений электроаппаратуры в поэтажных щитах и вводно-распределительном устройстве. Мероприятие способствует снижению потребления электроэнергии в доме за счёт снижения потерь электроэнергии в контактных соединениях.  Данные мероприятия позволяют снизить платежи населения за электрическую энергию. | согласно графика | согласно графика | Выполняется |  |
| 1. **Дверные и оконные конструкции, фасады жилых домов:** | | | | | |
| 1 | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в места общего пользования и обеспечение автоматического закрывания дверей, с целью снижения утечек тепла через двери мест общего пользования. | По мере необходимости | При подготовке к эксплуатации МКД в зимний период. Замена дверных блоков на утепленные – постоянно. | Выполняется |  |
| 2 | Утепление межпанельных швов в панельных домах, ремонт штукатурки рустов в крупноблочных домах, ремонт отмосток, примыканий цоколя к отмостке с целью снижения потерь тепловой энергии и создания благоприятных условий для проживания граждан. | По мере необходимости, согласно плана | При подготовке к эксплуатации МКД в зимний период | Выполняется |  |
| 3 | Остекление, уплотнение и заделка оконных блоков мест общего пользования приводит к снижению потерь тепловой энергии. | По мере необходимости, согласно плана | При подготовке к эксплуатации МКД в зимний период | Выполняется |  |
| 1. **Система холодного водоснабжения:** | | | | | |
| 1 | Ревизия арматуры, трубопроводов системы холодного водоснабжения, в том числе:  А. Замена трубопровода  Б. Установка современной запорной арматуры  (позволяет снизить утечки воды и ведёт к снижению аварийных ситуаций на системе холодного водоснабжения. | По мере необходимости, согласно плана | При подготовке к эксплуатации МКД в зимний период | Выполняется |  |