

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А  
Тел 70-33-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-244/13  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

13 марта 2013 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзор Иркутской области Савинцева Ирина Валентиновна,

рассмотрев материалы дела № 1-244/13 и составленный Грешневой Викторией Степановной – ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее - служба) протокол № 471/13 от 01.03.2013 об административном правонарушении, предусмотренном ч. 4 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении юридического лица – Регионального строительного-промышленного открытого акционерного общества «Дирекция Объединенных Строительных Трестов» (ИНН/КПП 3801071256/380101001), зарегистрированного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 179, дом № 17, а/я 295, дата регистрации 31.05.2004,

**УСТАНОВИЛ:**

На основании распоряжения № 471-ср-п от 25.01.2013, 22 февраля 2013 года Грешнево Викторией Степановной – ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы было проведено внеплановое мероприятие по государственном жилищному надзору за соблюдением требований к осуществлению оценки соответствия жилы домов, требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов.

Мероприятие по государственному жилищному надзору было проведено в отношении юридического лица - Регионального строительного-промышленного открытого акционерного общества «Дирекция Объединенных Строительных Трестов» (далее – РСП ОАО «ДОСТ»).

В ходе проведенной проверки был обследован жилищный фонд, расположенный по адресу г. Ангарск, микрорайон 15, дом 24.

Обследованный жилищный фонд находится в управлении РСП ОАО «ДОСТ».

Основанием к проведению проверки явилось обращение жителей о нарушении прав потребителей.

В соответствии с п. 3 ст. 30 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) **собственник жилого помещения несет бремя содержания и ремонта** данного помещения и, если данное помещение является квартирой, **общего имущества собственников помещений соответствующем многоквартирном доме**, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, **если иное не предусмотрено федеральным законом или договором**. Помимо текущего содержания ремонта жилого помещения (жилого дома) его собственник несет обязанности по капитальном ремонту жилого помещения (жилого дома), не допуская ускоренного износа конструкций дома его домового оборудования, преждевременного обветшания дома, бесхозяйственного отношения нему, **соблюдая нормы и правила технической эксплуатации дома**, принимая меры защиты о воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии со статьей 39 ЖК РФ **собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в таком доме**. Правила содержания общего имущества устанавливаются Правительством РФ

