

Тарифы, нормативы и размеры платы за жилищно-коммунальные услуги, оказываемые населению города Ангарска

на 01.12.2014

Раздел I Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, наем жилого помещения

| № п/п | Наименование услуг | Размер платы, руб. за кв. м в мес. | | Дата введения тарифа/размера платы, реквизиты нормативных или муниципальных правовых актов |
|---|--|------------------------------------|--------|--|
| | | без ВДГО* | с ВДГО | |
| Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах | | без ВДГО* | с ВДГО | 01.07.2010 |
| 1 | Жилые дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованном лифтом и мусоропроводом | 12,39 | 12,51 | Постановление главы города Ангарска от 25.12.2009 № 1926-г "Об установлении размера платы за жилое помещение" (опубл. в газете "Ангарские ведомости" от 29.12.2009 № 51-вт (372) - с. 73) (в ред. постановлений главы города Ангарска от 11.03.2010 № 303-г, от 22.03.2010 № 329-г, с изм., внесенными постановлениями главы города Ангарска от 12.02.2010 № 191-г, от 27.04.2010 № 579-г) |
| 2 | Жилые дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованные лифтом с неработающим мусоропроводом | 11,43 | 11,55 | |
| 3 | Жилые дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованном мусоропроводом | 11,00 | 11,12 | |
| 4 | Жилые дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, не оборудованные лифтом и мусоропроводом, в том числе: | | | |
| 4.1. | от 4-х до 5-ти этажей | 11,00 | 11,12 | |
| 4.2. | до 3-х этажей | 11,00 | 11,12 | |
| 5 | Жилые дома, в которых отсутствует один из элементов благоустройства | 7,59 | 7,71 | |
| 6 | Ветхий и неблагоустроенный жилищный фонд | 4,92 | 5,04 | |
| 7 | Жилые здания-общежития, переведенные в жилые дома и общежития коридорного типа, оборудованные общими душевыми и кухнями (не оборудованные мусоропроводами), в том числе: | | | |
| 7.1. | от 4-х до 5-ти этажей (с круглосуточной вахтой) | 46,71 | 46,83 | |
| 7.2. | 3-х этажные (с круглосуточной вахтой) | 54,92 | 55,04 | |
| 7.3. | 3-х этажные (с 12-ти часовой вахтой) | 39,74 | 39,86 | |
| 7.4. | 3-х этажные (без вахты) | 25,72 | 25,84 | |
| 7.5. | до 2-х этажей (с круглосуточной вахтой) | 71,00 | 71,12 | |
| 7.6. | до 2-х этажей (с 12-ти часовой вахтой) | 50,34 | 50,46 | |
| 7.7. | до 2-х этажей (без вахты) | 40,15 | 40,27 | |
| 8 | Жилые здания-общежития, переведенные в жилые дома и общежития секционного типа, в том числе: | | | |
| 8.1. | от 4-х до 5-ти этажей (оборудованные мусоропроводом, с круглосуточной вахтой) | 39,85 | 39,97 | |
| 8.2. | от 4-х до 5-ти этажей (не оборудованные мусоропроводом, с круглосуточной вахтой) | 39,85 | 39,97 | |
| 9 | Жилые здания-общежития, переведенные в жилые дома (не оборудованные мусоропроводами, с 12 часовой вахтой), расположенные по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 23, дом 10а | 46,33 | | |
| Наем муниципального жилого помещения | | | | |
| 1 | Жилые дома типовых серий, оборудованные лифтами и мусоропроводами | | 0,98 | |
| 2 | Жилые дома типовых серий, оборудованные лифтами, с неработающими мусоропроводами | | 0,98 | |
| 3 | Жилые дома типовых серий, не имеющие оборудования лифтов | | 0,87 | |
| 4 | Жилые дома типовых серий, не имеющие оборудования лифтов и мусоропроводов | | 0,76 | |
| 5 | Жилые дома, в которых отсутствует хотя бы один из элементов благоустройства | | 0,55 | |

Раздел II Коммунальные услуги

| № п/п | Наименование коммунальных услуг/Категории благоустройства | Единица измерения | Тариф, руб./ед. изм. | Норматив потребления в жилом помещении (индивидуальное потребление) | Норматив потребления на общедомовые нужды (для многоквартирных домов, не оснащенных ОДПУ**) | Размер платы (за 1 кв. м, на 1 чел. в мес. и т. д.) | Дата введения тарифа/размера платы, реквизиты нормативных или муниципальных правовых актов | Дата введения нормативов потребления, реквизиты нормативных правовых актов | | | | | |
|------------------------------|---|-------------------|--------------------------|--|--|---|--|--|------------|---|------|-------|---------------|
| Отопление | | | 790,81 (с НДС) | 0,025833 Гкал на 1 кв. м в мес. Будет действовать до конца 2014 года на основании постановления Правительства Иркутской области от 14.09.2012 г. № 495/1-пп. | Не предусмотрен | за 1 кв. м | 01.07.2014 | 01.01.2006 | | | | | |
| 1 | Дома, оборудованные централизованной системой теплоснабжения | Гкал | | | | 20,429 | Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 28.03.2014 № 80-спр "Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО "Иркутскэнерго" | Постановление главы города Ангарска от 27.12.2005 г. № 04-г (в ред. постановлений главы города Ангарска от 26.08.2008 № 970-г, от 10.02.2009 № 158-г, от 14.05.2009 № 561-г) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения города Ангарска" | | | | | |
| Горячее водоснабжение | | | 60,045 (с НДС) | куб. м на 1 чел. в мес. | куб. м на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав <u>общего имущества в многоквартирном доме</u> , в мес. | Размер платы за 1 чел. в мес. Индивидуальное потребление. | Размер платы на 1 жилое или нежилое помещение в мес. Общедомовые нужды (ОДН) | 01.01.2014 | | | | | |
| 1 | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено: | куб. м | | | | | | Определяется индивидуально для каждого жилого (квартира, комната) или нежилого помещения (не являющегося объектом общего имущества - офис, магазин и т.п.), путем распределения объема коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме. Подробнее см. в комментариях ниже. | 01.07.2014 | Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 07.05.2014 № 132-спр "Об установлении тарифов на горячую воду для ОАО "Иркутскэнерго", обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)" | | | |
| 1.1 | ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз | | | | | | | | | | 3,79 | 0,028 | 227,57 |
| 1.2 | ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз | | | | | | | | | | 3,59 | 0,028 | 215,56 |
| 1.3 | душ, раковина, мойка кухонная, унитаз | | | | | | | | | | 3,18 | 0,028 | 190,94 |
| 1.4 | раковина, мойка кухонная, унитаз | | | | | | | | | | 1,07 | 0,028 | 64,25 |
| 5 | Общезития***, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения: | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | жилая комната - душ, раковина (или мойка кухонная), унитаз | | | | | | | | | | 2,61 | 0,018 | 156,72 |
| 5.2 | жилая комната - раковина (или мойка кухонная), унитаз; общие душевые | | | | | | | | | | 2,00 | 0,018 | 120,09 |
| 5.3. | жилая комната - раковина, унитаз; общие душевые и кухни | | | | | | | | | | 1,89 | 0,018 | 113,49 |
| 5.4 | общие душевые, кухни и санузлы | | | | | | | | | | 1,76 | 0,018 | 105,68 |

| Холодное водоснабжение (гарантирующая организация - МУП города Ангарска "Ангарский Водоканал") | | куб. м на 1 чел. в мес. | куб. м на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в мес. | Размер платы за 1 чел. в мес. Индивидуальное потребление. | Размер платы на 1 жилое или нежилое помещение в мес. Общедомовые нужды (ОДН) | 01.07.2014 | 01.01.2014 |
|--|---|-------------------------|--|---|---|--|--|
| № | Описание | | | | | | |
| 1 | Многokвартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено: | | | | | <p>Постановление администрации города Ангарска от 19.12.2013 № 2133-г "Об установлении на период с 1 января 2014 года по 31 декабря 2014 года тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения, осуществляемые муниципальным унитарным предприятием города Ангарска "Ангарский Водоканал" (опубл. в газете "Мой Ангарск" от 20.12.2013 № 56) (в ред. постановления администрации города Ангарска от 27.06.2014 № 846-г "Об установлении экономически обоснованных тарифов на водоснабжение и водоотведение на второе полугодие 2014 года и о внесении изменений в постановление администрации города Ангарска от 19.12.2013 № 2133-г "Об установлении на период с 1 января 2014 года по 31 декабря 2014 года тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения, осуществляемые муниципальным унитарным предприятием города Ангарска "Ангарский Водоканал" (опубл. в газете "Мой Ангарск" от 30.06.2014 № 25))</p> | <p>Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр (ред. от 29.07.2013) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области"</p> |
| 1.1 | ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз | 6,00 | 0,028 | 92,40 | <p>Определяется индивидуально для каждого жилого (квартира, комната) или нежилого помещения (не являющегося объектом общего имущества - офис, магазин и т.п.), путем распределения объема коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме. Подробнее см. в комментариях ниже.</p> | | |
| 1.2 | ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз | 5,85 | 0,028 | 90,09 | | | |
| 1.3 | душ, раковина, мойка кухонная, унитаз | 5,51 | 0,028 | 84,85 | | | |
| 1.4 | раковина, мойка кухонная, унитаз | 2,82 | 0,028 | 43,43 | | | |
| 2 | Многokвартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено: | | | | | | |
| 2.1 | водонагреватель, ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз | 9,79 | 0,042 | 150,77 | | | |
| 2.3 | водонагреватель, душ, раковина, мойка кухонная, унитаз | 8,69 | 0,042 | 133,83 | | | |
| 3 | Многokвартирные дома, оборудованные внутридомовой инженерной системой холодного водоснабжения, в жилых помещениях которых установлено внутриквартирное оборудование: | | | | | | |
| 3.1 | раковина, мойка кухонная, унитаз | 2,70 | 0,014 | 41,58 | | | |
| 3.2 | раковина (или мойка кухонная), унитаз | 2,19 | 0,014 | 33,73 | | | |
| 3.3 | раковина (или мойка кухонная) | 1,47 | 0,014 | 22,64 | | | |
| 4 | Многokвартирные дома с водоснабжением через водоразборную колонку | 0,76 | Не предусмотрен | 11,70 | | | |
| 5 | Общезжития***, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения: | | | | | | |
| 5.1 | жилая комната - душ, раковина (или мойка кухонная), унитаз | 3,74 | 0,018 | 57,60 | | | |
| 5.2 | жилая комната - раковина (или мойка кухонная), унитаз; общие душевые | 3,25 | 0,018 | 50,05 | | | |
| 5.3 | жилая комната - раковина, унитаз; общие душевые и кухни | 3,18 | 0,018 | 48,97 | | | |
| 5.4 | общие душевые, кухни и санузлы | 2,73 | 0,018 | 42,04 | | | |

15,40
(с НДС)

куб. м

| Водоотведение (гарантирующая организация - МУП города Ангарска "Ангарский Водоканал") | | | куб. м на 1 чел. в мес. | | Размер платы за 1 чел. в мес. Индивидуальное потребление. | Размер платы на 1 жилое или нежилое помещение в мес. Общедомовые нужды (ОДН) | 01.07.2014 | 01.01.2014 | | |
|--|---|--------|-------------------------|-----------------|---|--|---|---|--|--|
| 1 | Многokвартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено: | куб. м | | Не предусмотрен | | Не предусмотрен | Постановление администрации города Ангарска от 19.12.2013 № 2133-г "Об установлении на период с 1 января 2014 года по 31 декабря 2014 года тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения, осуществляемые муниципальным унитарным предприятием города Ангарска "Ангарский Водоканал" (опубл. в газете "Мой Ангарск" от 20.12.2013 № 56) (в ред. постановления администрации города Ангарска от 27.06.2014 № 846-г "Об установлении экономически обоснованных тарифов на водоснабжение и водоотведение на второе полугодие 2014 года и о внесении изменений в постановление администрации города Ангарска от 19.12.2013 № 2133-г "Об установлении..." (опубл. в газете "Мой Ангарск" от 30.06.2014 № 25)) | Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр (ред. от 29.07.2013) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области" | | |
| 1.1 | ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз | | 9,79 | | 151,65 | | | | | |
| 1.2 | ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз | | 9,44 | | 146,23 | | | | | |
| 1.3 | душ, раковина, мойка кухонная, унитаз | | 8,69 | | 134,61 | | | | | |
| 1.4 | раковина, мойка кухонная, унитаз | | 3,89 | | 60,26 | | | | | |
| 2 | Многokвартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено: | | 15,49 (с НДС) | | | | | | | |
| 2.1 | водонагреватель, ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз | | 9,79 | | 151,65 | | | | | |
| 2.2 | водонагреватель, ванна длиной от 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз | | 9,44 | | 146,23 | | | | | |
| 2.3 | водонагреватель, душ, раковина, мойка кухонная, унитаз | | 8,69 | | 134,61 | | | | | |
| 2.4 | водонагреватель, раковина, мойка кухонная, унитаз | | 3,89 | | 60,26 | | | | | |
| 2.5 | раковина, мойка кухонная, унитаз | | 3,58 | | 55,45 | | | | | |
| 2.6 | раковина (или мойка кухонная), унитаз | | 3,02 | | 46,78 | | | | | |
| 5 | Общезития***, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения: | | | | | | | | | |
| 5.1 | жилая комната - душ, раковина (или мойка кухонная), унитаз | | 6,35 | | 98,36 | | | | | |
| 5.2 | жилая комната - раковина (или мойка кухонная), унитаз; общие душевые | 5,25 | 81,32 | | | | | | | |
| 5.3. | жилая комната - раковина, унитаз; общие душевые и кухни | 5,07 | 78,53 | | | | | | | |
| 5.4 | общие душевые, кухни и санузлы | 4,49 | 69,55 | | | | | | | |

| Газоснабжение | | | | куб. м в мес. на 1 чел. | | руб. с 1 чел. в месяц | 01.12.2014 | 01.07.2013 |
|---------------|---------------|--------|-----------------------------|----------------------------|-----------------|---|---|---|
| 1 | Сетевой газ | куб. м | 12,00 (с НДС) | 5,3 | Не предусмотрен | 63,60 | Приказ "Иркутскоблгаз" от 30.12.2014 г. № 149-А "О розничной цене на газ сухой, реализуемый населению для бытовых нужд" на основании приказа Службы по тарифам Иркутской области № 734 от 19.12.2014 г."Об утверждении розничной цкны на газ нефтеперерабатывающих предприятий сухой, реализуемый ОАО "Иркутскоблгаз" населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативом и товариществам собственников жилья на территории Ангарского муниципального образования Иркутской области" | Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 08.11.2012 № 14-мпр "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при отсутствии приборов учета в Иркутской области" (ред. от 28.02.2013) |
| 2 | Сжиженный газ | 1 кг | 38,34 (без дост.) | кг в мес. на 1 чел. | Не предусмотрен | руб. с 1 чел. в мес. (зависит от фактического расхода) | 01.09.2013 | 01.02.2013 |
| | | | 41,68 (с дост.) | | | | 40,04 (групп. устан.) | Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 21.08.2013 № 195-спр "Об утверждении розничных цен на газ сниженный, реализуемый "Иркутскоблгаз" населению..." |
| | | | | 5,4 | | 216,22 | | |

| Электроэнергия | | кВт.ч на 1 чел. в мес. | кВт.ч на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в мес. | Размер платы за 1 чел. в мес. Индивидуальное потребление. | Размер платы на 1 жилое или нежилое помещение в мес. Общедомовые нужды (ОДН) | 01.07.2014 | 01.01.2014 |
|---|---|------------------------|---|--|--|---|------------|
| 1 | 2 | | | | | | |
| 1 | Сельские населенные пункты | 0,588 | | | | | |
| 2 | Городские населенные пункты | 0,84 | | | | | |
| Степени благоустройства многоквартирных домов для определения расхода электроэнергии на общедомовые нужды | | с НДС | | | | | |
| 3 | Многоквартирные дома оснащенные общедомовым электрическим оборудованием, являющимся общим имуществом МКД: | | зависит от кол-ва комнат в квартире и кол-ва членов семьи | | | | |
| 3.1. | осветительные установки | | | 0,75 | | | |
| 3.2. | осветительные установки, силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт | 1,24 | | | | | |
| 3.3. | осветительные установки, силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт, системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления | 2,18 | зависит от кол-ва комнат в квартире и кол-ва членов семьи | Определяется индивидуально для каждого жилого (квартира, комната) или нежилого помещения (не являющегося объектом общего имущества - офис, магазин и т.п.), путем распределения объема коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме. Подробнее см. в комментариях ниже. | Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 25.12.2013 № 268-спр "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Иркутской области с 1 января 2014 года" | Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр (ред. от 29.07.2013) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области" | |

* ВДГО - внутридомовое газовое оборудование

**ОДПУ - общедомовой прибор учета

*** В том числе бывшие общежития, которым присвоен статус жилого дома, но уровень благоустройства соответствует указанной степени

Порядок расчета размера платы за коммунальные услуги (кроме отопления), предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определен Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, которые вступили в силу с 1 сентября 2012 года.