

## ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 177 дом № 7а

г. Ангарск

«28» февраля 2016 г.

Общая площадь помещений собственников	1851,6 кв.м.
Количество голосов в 1 кв.м.	0,054 голосов
Общее количество голосов по дому	100%
частный жилищный фонд:	82,12 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
<b>ИТОГО:</b>	<b>82,12 %</b>

### Кворум имеется

Инициатор проведения настоящего собрания собственников – собственник помещения № 25 Якубова Анна Сергеевна.

Период проведения собрания с 26 февраля 2016 года по 28 февраля 2016 года.

### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:**

1. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
2. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
3. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.
4. Выбор членов совета многоквартирного дома:  
Антонову Ларису Федоровну кв.13  
Воробьеву Елену Анатольевну кв.23  
Якубову Анну Сергеевну кв.25
5. Выбор председателя совета многоквартирного дома:  
Савчук Нину Алексеевну кв.32
6. Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере 12,51 руб. в месяц с одного кв.м площади на период с 01.03.2016 по 28.02.2017г.
8. Утверждение размера платы за аренду фасада дома в размере 200 руб. в месяц с одного кв.м. площади фасада без учета НДС.
9. Установить порядок расходования денежных средств, полученных за аренду фасада и мест общего пользования: только с письменного согласования с советом дома.
10. Наделение РСП ОАО «ДОСТ» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам площади фасада многоквартирного дома на условиях, предусмотренных решением общего собрания и договором управления многоквартирным домом.
11. Наделение РСП ОАО «ДОСТ» полномочиями на понуждение заключения договоров о передаче в пользование иным лицам, размещающих свое оборудование на объектах мест общего пользования в многоквартирном доме, таких как чердак, лестничные площадки, лифт, на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

12. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников и его результатов – помещение инициатора проведения данного общего собрания, расположенное по адресу: г.Ангарск, квартал 177, дом 7а, квартира 25.
13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж единственного подъезда данного многоквартирного дома, или доска для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения.
14. Доверить право подписания актов выполненных работ только членам совета МКД.

### Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР-ЖА-ЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 1:</b>				
<b>Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 4:</b>				
	Выбор членов совета многоквартирного дома: Антонову Ларису Федоровну кв.13 Воробьеву Елену Анатольевну кв.23 Якубову Анну Сергеевну кв.25	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 4:</b>				
<b>Выбрать членов совета многоквартирного дома: Антонову Ларису Федоровну кв.13 Воробьеву Елену Анатольевну кв.23 Якубову Анну Сергеевну кв.25</b>				



<b>Вопрос № 5:</b>			
Выбор председателя совета многоквартирного дома: Савчук Нину Алексеевну кв.32	за	против	воздержалось
	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
Выбрать председателем совета многоквартирного дома: Савчук Нину Алексеевну кв.32			
<b>Вопрос № 6:</b>			
Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	за	против	воздержалось
	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
Утвердить Приложение к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.			
<b>Вопрос № 7:</b>			
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере 12,51 руб. в месяц с одного кв.м площади на период с 01.03.2016 по 28.02.2017г.	за	против	воздержалось
	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
Утвердить размер платы за жилое помещение в размере 12,51 руб. в месяц с одного кв.м площади на период с 01.03.2016 по 28.02.2017г.			
<b>Вопрос № 8:</b>			
Утверждение размера платы за аренду фасада дома в размере 200 руб. в месяц с одного кв.м. площади фасада без учета НДС.	за	против	воздержалось
	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
Утвердить размер платы за аренду фасада дома в размере 200 руб. в месяц с одного кв.м. площади фасада без учета НДС.			
<b>Вопрос № 9:</b>			
Установить порядок расходования денежных средств, полученных за аренду фасада и мест общего пользования: только с письменного согласования с советом дома.	за	против	воздержалось
	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
Установили порядок расходования денежных средств, полученных за аренду фасада и мест общего пользования: только с письменного согласования с советом дома.			
<b>Вопрос № 10:</b>			
Наделение РСП ОАО «ДОСТ» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам площади фасада многоквартирного дома на условиях, предусмотренных решением общего собрания и договором управления многоквартирным домом.	за	против	воздержалось
	96,5%	3,5 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
Наделить РСП ОАО «ДОСТ» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам площади фасада многоквартирного дома на условиях, предусмотренных решением общего собрания и договором управления многоквартирным домом.			
<b>Вопрос № 11:</b>			
Наделение РСП ОАО «ДОСТ» полномочиями на понуждение заключения договоров о передаче в пользование иным лицам, размещающим свое оборудование на объектах мест общего пользования в многоквартирном доме, таких как чердак, лестничные площадки, лифт, на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.	за	против	воздержалось
	96,5 %	3,5 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
Наделить РСП ОАО «ДОСТ» полномочиями на понуждение заключения договоров о передаче в пользование иным лицам, размещающим свое оборудование на объектах мест общего пользования в многоквартирном доме, таких как чердак, лестничные площадки, лифт, на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.			
<b>Вопрос № 12:</b>			
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников и его результатов – помещение инициатора	за	против	воздержалось
	100 %	0 %	0 %

проведения данного общего собрания, расположенное по адресу:  
г.Ангарск, квартал 177, дом 7а, квартира 25.

**Решили по вопросу № 12:**

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников и его результатов – помещение инициатора проведения данного общего собрания, расположенное по адресу: г.Ангарск, квартал 177, дом 7а, квартира 25.

**Вопрос № 13:**

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж единственного подъезда данного многоквартирного дома, или доска для объявлений около входа в подъезд; или иные общедоступные помещения.

за                      против                      воздержалось

96,5 %                      0 %                      3,5 %

**Решили по вопросу № 13:**

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж единственного подъезда данного многоквартирного дома, или доска для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения.

**Вопрос № 14:**

Доверить право подписания актов выполненных работ только членам совета МКД.

за                      против                      воздержалось

92,34 %                      0 %                      7,66 %

**Решили по вопросу № 14:**

Доверить право подписания актов выполненных работ только членам совета МКД.

Инициатор собрания:

  
\_\_\_\_\_ / Якубова Анна Сергеевна/  
подпись