

# Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией РСП ОАО «ДОСТ» на 2016 год

№ п/п	Меры по снижению расходов на работы (услуги)	Периодичность	Сроки осуществления работ (услуг)	Сведения об их выполнении (оказании)	Причины отклонения от плана
1	Изучение рынка поставщиков товаров (эта мера позволяет снизить долю фактических расходов на материалы).	постоянно	По мере приобретения товаров	выполняется	
2	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	выполняется	
3	Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По мере поступления заявок	выполняется	

4	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.	При проведении общих собраний, встреч	По мере проведения очередных и внеочередных собраний, встреч	выполняются	
5	Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации)	постоянно	По мере проведения встреч	выполняется	
6	Механизация и автоматизация труда.	Постоянно	По мере приобретения	Выполняется	
<p><b>РСП ОАО «ДОСТ» проводятся следующие мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах:</b></p> <p><b>1. Система отопления и горячего водоснабжения:</b></p>					
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления (рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии)	1 раз в год	При подготовке к эксплуатации МКД в зимний период	Выполняется	
2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных или	по мере	При подготовке к эксплуатации	Выполняется	

	<p>чердачных помещениях с применением энергоэффективных материалов.</p> <p>(целью данного мероприятия является: рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения.)</p>	необходимости, согласно плана	МКД в зимний период		
3	<p>Ревизия арматуры, трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:</p> <p>А. Замена трубопровода</p> <p>Б. Установка современной запорной арматуры</p> <p>(экономия потребления тепловой энергии, снижение утечек, снижение числа аварий)</p>	По мере необходимости, согласно плана	При подготовке к эксплуатации МКД в зимний период	Выполняется	
<b>2. Система электроснабжения:</b>					
1	<p>Планово-предупредительный ремонт и осмотр электрооборудования, во время которого производится протяжка контактных соединений электроаппаратуры в поэтажных щитах и вводно-распределительном устройстве. Мероприятие способствует</p>	согласно графика	согласно графика	Выполняется	

	<p>снижению потребления электроэнергии в доме за счёт снижения потерь электроэнергии в контактных соединениях.</p> <p>Данные мероприятия позволяют снизить платежи населения за электрическую энергию.</p>				
<b>3. Дверные и оконные конструкции, фасады жилых домов:</b>					
1	<p>Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в места общего пользования и обеспечение автоматического закрывания дверей, с целью снижения утечек тепла через двери мест общего пользования.</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>При подготовке к эксплуатации МКД в зимний период. Замена дверных блоков на утепленные – постоянно.</p>	<p>Выполняется</p>	
2	<p>Утепление межпанельных швов в панельных домах, ремонт штукатурки рустов в крупноблочных домах, ремонт отмолок, примыканий цоколя к отмостке с целью снижения потерь тепловой энергии и создания благоприятных условий для проживания граждан.</p>	<p>По мере необходимости, согласно плана</p>	<p>При подготовке к эксплуатации МКД в зимний период</p>	<p>Выполняется</p>	

3	<p>Остекление, уплотнение и заделка оконных блоков мест общего пользования приводит к снижению потерь тепловой энергии.</p>	<p>По мере необходимости, согласно плана</p>	<p>При подготовке к эксплуатации МКД в зимний период</p>	<p>Выполняется</p>	
<p><b>4. Система холодного водоснабжения:</b></p>					
1	<p>Ревизия арматуры, трубопроводов системы холодного водоснабжения, в том числе:</p> <p>А. Замена трубопровода</p> <p>Б. Установка современной запорной арматуры</p> <p>(позволяет снизить утечки воды и ведёт к снижению аварийных ситуаций на системе холодного водоснабжения.</p>	<p>По мере необходимости, согласно плана</p>	<p>При подготовке к эксплуатации МКД в зимний период</p>	<p>Выполняется</p>	