

Договор № 2-2013

г.Иркутск

«15» апреля 2013г .

Общество с Ограниченной Ответственностью «Информ ТМ», в лице Директора Малышко Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны, и Региональное строительно-промышленное открытое акционерное общество «Дирекция Объединенных Строительных Трестов» в лице Генерального директора Карпущенко Дмитрия Владиславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 2 настоящего Договора осуществляет управление общим имуществом многоквартирных домов, расположенных на территории г. Ангарска (далее – многоквартирный дом), выполняет работы и оказывает услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании заключенных договоров на управление многоквартирными домами.

1.1.1. Перечень жилых многоквартирных домов приведен в Приложении №1 к настоящему Договору и является неотъемлемой частью Договора.

1.2. Сторона 2 предоставляет Стороне 1 на возмездной основе право использовать для установки и эксплуатации информационной рамки участок стены лифтовой кабины, участок стены подъезда на первых этажах жилых многоквартирных домов, указанных в Приложении №1.

1.3. Информационные рамки, устанавливаемые в подъездах на первых этажах жилых многоквартирных домов, соответствуют размеру А1. Изменения формата информационных рамок, места их расположения осуществляется лишь с письменного согласия Стороны 2.

2. Организация работ

2.1. С целью регламентации работ по установке информационных рамок Стороны согласуют график работ.

2.2. Для оперативного управления ходом работ по установке информационных рамок Стороны определяют своих Представителей, курирующих ход работ, для разрешения вопросов, относящихся к установке информационных рамок.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона 2 обязуется:

3.1.1. Предоставить Стороне 1 право использовать для установки и эксплуатации рекламной конструкции участок стены подъезда на первых этажах и участок стены лифтовой кабины жилых многоквартирных домов, указанный в пункте 1.1.1. настоящего Договора. При этом такое право считается предоставленным Стороне 1 в момент подписания настоящего Договора.

3.1.2. Предоставить представителям Стороны 1 беспрепятственный доступ, для установки информационных рамок, на первые этажи подъездов жилых многоквартирных домов, согласно Приложения №1

3.1.3. Сообщать Стороне 1, для своевременной замены или ремонта, о замеченных случаях нарушения целостности или пропажи информационных рамок.

3.1.4. Сторона 2 обязуется не заключать подобных договоров с иными организациями на жилой многоквартирный дом, указанный в п. 1.1.1. настоящего Договора, до прекращения договорных обязательств со Стороной 1.

3.2. Сторона 2 имеет право:

3.2.1. Контролировать работы по установке информационных рамок.

3.2.2. В случае неудовлетворительного содержания, эстетического и т.п. качества рекламы указать на это Стороне 1 и требовать приведения информационных рамок в порядок в 2-х дневный срок.

3.3. Сторона 1 обязуется:

3.3.1. Использовать участок стены подъезда и лифтовой кабины на первых этажах жилых многоквартирных домов по прямому назначению, указанному в Договоре.

3.3.2. Проводить все работы по установке информационных рамок в соответствии с требованиями пожарной, технической и электробезопасности.

3.3.3. После завершения работ обеспечить чистоту и порядок в подъезде, сообщить об окончании работ Стороне 2.

- 3.3.4. В случае проведения работ по ремонту подъездов по адресу, указанному в пункте 1.1,1. настоящего Договора, Сторона 1 обязана в течение 2 (двух) дней с момента получения письменного уведомления от Стороны 2 на период проведения ремонта произвести демонтаж рекламной конструкции.
- 3.3.5. По окончании срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении (по вине Стороны 1), демонтировать рекламную конструкцию и передать Стороне 2 участок стены подъезда на первых этажах многоквартирного дома в надлежащем техническом и эстетическом состоянии.
- 3.3.6. Во всех случаях демонтажа рекламной конструкции (кроме досрочного расторжения не по вине Стороны 1) произвести в сроки, установленные настоящим Договором для демонтажа рекламной конструкции, своими силами и за свой счет заделку монтажных отверстий здания или оплатить Стороне 2 указанные работы.
- 3.3.7. Следить и поддерживать в исправном состоянии информационные рамки.
- 3.3.8. Предоставить Стороне 2 место на рекламной конструкции форматом А4 для размещения справочной информации РСП ОАО «ДОСТ».

4. Расчеты и порядок оплаты

- 4.1. Ежемесячный размер арендной платы по настоящему Договору составляет 20-00 (двадцать) рублей за 1 информационный стенд, всего 6000-00 (шесть тысяч) рублей в месяц.
- 4.2. Оплата по Договору производится Стороной 1 ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороне 2.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

- 5.1. Стороны согласны искать пути разрешения любых споров, возникших по данному Договору путем переговоров.
- 5.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они могут быть переданы для урегулирования в Арбитражный суд Иркутской области в соответствии с законодательством РФ.
- 5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Срок действия Договора, дополнительные условия

- 6.1. Стороны несут имущественную ответственность за причинение ущерба друг другу, в результате исполнения настоящего Договора.
- 6.2. После установки Стороной 1 информационных рамок, составляется Акт и подписывается Стороной 2.
- 6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и действует до 31.03.2014г.
- 6.4. Если ни одна из сторон в двадцатидневный срок до истечения срока действия настоящего Договора письменно не заявит о намерении его расторгнуть, настоящий Договор считать пролонгированным на каждый следующий календарный год.
- 6.5. Все иные изменения, дополнения к настоящему Договору согласовываются сторонами и оформляются соответствующими дополнительными соглашениями.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Сторона 1»
ООО «Информ ТМ»

Юридический адрес: 664074, г. Иркутск,
ул.Лермонтова, 78, офис 321Б
Почтовый адрес : 664074, г. Иркутск,
ул.Лермонтова, 78, офис 321Б
ИНН/КПП 3812120900/381201001
Р/счет 40702810918350010277 в Байкальском
банке СБ РФ ОСБ№8586 г.Иркутск
К/счет 30101810900000000607
БИК 042520607
Тел/факс: (3952) 394-794, 389-000



/ Т.В. Малышко

«Сторона 2»
РСП ОАО «ДОСТ»

Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____
ИНН/КПП _____
Р/счет _____
К/счет _____
БИК _____
Тел/факс: _____



/ Д.В. Карпушенко

г.Иркутск

«15» 04. 2013г

Перечень жилых многоквартирных домов.

№	Адрес	№ дома	Этаж-ность	Кол-во подъезд.	Кол-во лифтов
1	2	3	4	5	6
1	33 м/р	4		3	
2	33 м/р	3		6	
3	33 м/р	5		20	
4	33 м/р	6		18	
5	33 м/р	7		13	
6	32м/р	2		5	
7	32м/р	3		12	
8	32м/р	7		14	
9	32м/р	8		2	
10	15м/р	1		8	
11	15м/р	2		14	
12	15м/р	5		7	
13	15м/р	6		7	
14	15м/р	8		4	
15	15м/р	9		4	
16	15м/р	38		2	
17	15м/р	36в		1	
18	15м/р	36		6	
19	15м/р	40		2	
20	15м/р	41а		4	
21	15м/р	39		2	
22	15м/р	10		3	
23	15м/р	11		6	
24	15м/р	12		6	
25	15м/р	15		5	
26	15м/р	43		3	
27	15м/р	17		6	
28	15м/р	51		2	
29	15м/р	54		4	
30	177 квартал	3		6	
31	177 квартал	16в		1	
32	177 квартал	16г		1	
33	177 квартал	16д		1	
34	177 квартал	17		1	
35	177 квартал	6		6	
36	177 квартал	7а		1	
37	177 квартал	7		4	
38	177 квартал	4		3	
39	177 квартал	5		3	
40	177 квартал	14		3	
41	177 квартал	20		3	
42	177 квартал	18		3	
43	177 квартал	19		3	
44	177 квартал	9		4	

45	177 квартал	15		4	
46	178 квартал	1		3	
47	178 квартал	3		3	
48	178 квартал	4		2	
49	178 квартал	5		2	
50	178 квартал	15		2	
51	178 квартал	14		2	
52	178 квартал	16		4	
53	178 квартал	13		2	
54	178 квартал	12		2	
55	178 квартал	11		2	
56	178 квартал	8		2	
57	178 квартал	9		2	
58	178 квартал	7		3	
59	179 квартал	1		2	
60	179 квартал	2		3	
61	179 квартал	3		3	
62	179 квартал	4		3	
63	179 квартал	5		3	
64	179 квартал	6		2	
65	179 квартал	7		2	
66	179 квартал	8		2	
67	179 квартал	9		2	
68	179 квартал	10		2	
69	179 квартал	11		2	
70	179 квартал	12		2	
	ИТОГО			300	

«Сторона 1»

Директор
ООО «Информ ТМ»



/Т.В.Малышко/

«Сторона 2»

Генеральный директор
РСП ОАО «ДОСТ»



/Д.В.Карпущенко/